Правительство
Орловской области

Корпорация
Развития
Орловской области

Инвестиционный паспорт

Корсаковский район Орловской области

invest-orel.ru

2022

Географическое расположение

Корсаковский район находится на северо-восточной окраине Орловской области. На севере и востоке граничит с Тульской областью (Чернский район), на западе с Мценским районом, на юге — с Новосильским районом. Площадь территории Корсаковского района составляет 690,9 кв. км, состоит из 72 населенных пунктов, которые объединены в 7 сельских поселений.

Площадь территории
690,9 км²

Административный центр
с. Корсаково

Расстояние до областного центра
127 км

Общая численность населения
3 901 чел.

Транспортная инфраструктура

На территории Корсаковского района протяженность дорог общего пользования составляет 273,7 км, из них региональные — 88,791 км, автодороги общего пользования местного значения в границах муниципального района — 108,7 км и автодороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселений (улично-дорожная сеть) — 76,2 км. Автомобильными дорогами регионального значения Орел–Корсаково и Мценск–Корсаково с твердым покрытием протяженностью 127 км и 79 км осуществляется круглосуточное движение автотранспорта.

По территории района осуществляются 1 муниципальный маршрут Корсаково–Большие озерки–Страховка.

Одним из показателей повышения качества и уровня жизни населения района является газификация сельских населённых пунктов. В настоящее время в районе газифицированы все крупные населённые пункты.

Район расположен от ближайшей железнодорожной станции Чернь — 45 км.

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения	**2 164 чел.**
Среднесписочная численность работников	**770 чел.**
Средняя з/п по организациям	**26 502 руб.**

Прочие ресурсы

Природные ресурсы

Геологическое строение характеризуется девонскими породами, заполненными юрскими и меловыми отложениями, имеются месторождения песка, глины, известняка. Овражность в районе средняя, длина самых крупных балок достигает 10–12 км. Основными формами рельефа, определяющими характер поверхности района, являются речные долины, балки и овраги. По характеру растительного покрова территория района относится к лесостепной зоне. Леса составляют около семи процентов площади земельных угодий района.

Речная сеть: самый крупный приток Оки в границах области. Длина её 234 км, из них 215 км проходят по территории Орловщины. Начало свое Зуша берет от истока в Тульской области, находящегося в нескольких километрах от границы с нашим районом. На территории района протекают также речки Филинка, Студенец, Грязная, Наречье, малая Раковка и Раковка.

Климатические условия района, его рельеф, почвы, наличие полезных ископаемых определяют его экономику, влияют на развитие сельского хозяйства и местной промышленности. На территории района располагаются 41 пруд, из них 28 пригодны для товарного и любительского спортивного рыболовства. В водоемах района обитают: карп, карась, окунь, плотва, голавль, пескарь, щука, раки, язь, шереспёр, толстолобик.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.

Цены и тарифы на ресурсы

Электроэнергия — 2,94 кВт ч.
Газ — 6,37 за 1 куб. м.
Вода — 29,59 за 1 куб. м.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

сельское хозяйство | **пищевая промышленность**

В реальном секторе экономики района ведут деятельность 55 предприятий и организаций, из них 4 сельское, лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство, 1 обрабатывающее производство, 4 предприятий, занимающихся торговлей оптовой и розничной, 1 транспортировка и хранение, 1 — деятельность в области информации и связи, 26 — государственное управление и обеспечение военной безопасности, 9 организаций здравоохранения, 21 — в области культуры и спорта, функционируют из них 16, 11 в образовании, и 2 прочих видов услуг.

Ведущие предприятия

Корсаковский участок Залегощенского филиала ПАО «ИНТЕР РАО Орловский Энергосбыт» — производство важнейших видов промышленной продукции в натуральном выражении в 2020 году составил 2256,2 тыс. вВт.ч

МУП «Комхоз» — предприятие начало свое действие в 2020 году на смену ООО «ЖКУ», по прогнозам производство важнейших видов промышленной продукции в 2020 году составил 119702 куб. метров.

Корсаковское Райпо (районное потребительское общество). Основной вид деятельности — торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах.

Адрес: 303580, Орловская область, Корсаковский район, с. Корсаково, Советская ул., д. 22.
Контакты: 8(48667)2-13-96, Растегаева Лидия Афанасьевна.

ООО «АФ «Декар-Корсаково». Основной вид деятельности — выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Адрес: 303580, Орловская область, Корсаковский район, с. Корсаково, ул. Советская, д. 15.
Контакты: +7 486 672-14-98, agro@zaodekar.ru.

Территориально обособленное структурное подразделение ООО «Отрадаагроинвест».
Адрес: 303582, Орловская, Корсаковский , С. Спешнево, Спешневский С/С.

ООО «Агрос». Основной вид деятельности — выращивание однолетних культур.

Контакты: +7 (48646) 5-40-67, +7 (48646) 4-04-22.

Филиал ООО «Чали». Основной вид деятельности — производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.

Адрес: 303580, Корсаковский район, п. Крахмальный, д.2.
Контакты: +7 (4862) 55-38-74, +7 (910) 200-72-49.

Уровень жизни

На территории функционируют 5 школ (4 средних и 1 основная), из них в 3 функционируют дошкольные группы, 1 детский сад и его филиал по дошкольному образованию, Детско-юношеская спортивная школа, Центр Психолого-педагогической и медико-социальной помощи.

В районе осуществляют деятельность 10 учреждений библиотечной системы, 1 учреждение дополнительного образования — Корсаковская школа искусств и 9 клубных учреждений. В районном центре работает ДК на 96 посадочных мест, центральная библиотека и детская школа искусств. Сеть учреждений здравоохранения состоит из центральной районной больницы и 8 ФАПов. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства района представлена коммунальным предприятием МУП «Комхоз», которое оказывает жилищно-коммунальные услуги по отраслям:, водоснабжение, водоотведение, содержание дорог.

Цифровизация

В районе создана система централизованного оповещения и связи, охватывающие все административные единицы предприятием «Ростелеком».

Инвестиционные площадки

Земельный участок № 1

Кадастровый номер	Не разграничен, к/кв 57:12:0030101
Площадь	104 га
Адрес	Орловская область, Корсаковский район, севернее д. Б. Озерки
Категория земель	сельскохозяйственного назначения
Инфраструктура	– вблизи от дороги с асфальтовым покрытием – в 10 метрах артезианская скважина, водонапорная башня – магистральные сети газоснабжения – линия электропередач находится на участке 10 Кв – канализация отсутствует – до жилых массивов 300 метров, водоемов — 8 км.
Правообладатель участка	Находится в ведении Марьинского сельского поселения

Свободные объекты недвижимости

Объект № 1

Место расположения	Орловская обл., Корсаковский район, с. Корсаково, ул. Строительная, д. 4
Характеристика объекта	Производственное помещение — 214,8 кв. м, 1996 года постройки одноэтажное здание, бывшая квартальная котельная. материал стен: сборные ж/б панели, степень износа 8%.
Инфраструктура	– центральное водоснабжение, водоотведение – сетевое газоснабжение – электричество 230 В, – вентиляция приточно-вытяжная.
Владелец	Администрация Корсаковского района

Объект № 2

Место расположения	Орловская обл., Корсаковский район, Парамоновский с/с, д. Новомалиново, д. 46/1
Характеристика объекта	Производственное помещение — 282,8 кв. м, 1986 года постройки одноэтажное здание, бывшая квартальная котельная. материал стен: сборные ж/б панели, степень износа 10%.
Инфраструктура	– центральное водоснабжение, водоотведение – сетевое газоснабжение – электричество 230 В, – вентиляция приточно-вытяжная.
Владелец	Администрация Корсаковского района

Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

— действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;

— действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;

— действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;

— другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.

Инвестиционный паспорт

Корсаковский район Орловской области

Правительство Орловской области

Корпорация Развития Орловской области

Администрация Корсаковского района

303580, Орловская область, Корсаковский район, с. Корсаково, ул. Советская, д. 31
Тел.: +7 (48667) 2-14-39
E-mail: korsakr-adm@adm.orel.ru
www.корсаково57.рф

Кнодель Виталий Рудольфович
Глава Корсаковского района
Тел.: +7 (48667) 2-15-25

Иванченко Яна Валерьевн
Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
Тел.: +7 (48667) 2-11-41
E-mail: krskmi@mail.ru

Андреева Алла Геннадиевна
Начальник отдела экономики, строительства и ЖКХ
Тел.: +7 (48667) 2-14-53
E-mail: lady.all-andreeva13@yandex.ru

invest-orel.ru
2022